

VBK –
Wärmeverversorgung für
Kronshagen

20. August 2026

Unsere Energie für die Zukunft.

Vorstellung VBK



- Zunächst Eigenbetrieb der Gemeinde
- Ab 1987 mit eigenem Gebäude
- Ab 1998 GmbH



- 1912 Wasser- und Stromlieferungsvertrag mit den Licht- und Wasserwerken Kiel
- 1911 wurde (nachträglich) als Gründungsjahr festgelegt

Strom	Erdgas	Wasser	Wärme
Erzeugung			Erzeugung
Netz	Netz	Netz	Netz
Vertrieb	Vertrieb	Vertrieb	Vertrieb

Projekte 2025



Grandplatz



KWP
beendet



Bürger-
beteiligung



Haus der
Jugend

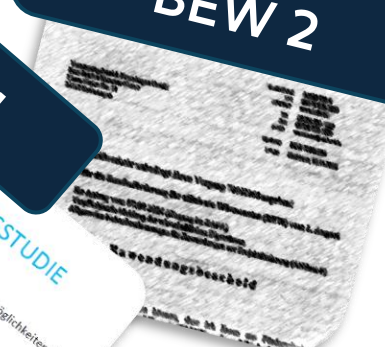


Wärme-
stromwende

Kooper-
ation ISMS



Förderbescheid
BEW 2



BEW 1



Praktische
Ladelösung

Garagen-
höfe



VBK
Effizient und nachhaltig heizen -
MIT EINER MODERNEN
WÄRMEPUMPE DER VBK!



Wärme-
pumpen

PV-
Anlagen



Unsere Energie für die Zukunft.

Agenda

1. Begrüßung und Einführung

2. KWP und Wärmenetzerweiterung

3. Status Grandplatz

4. Preise und Anschlussquote

5. Fördermöglichkeiten

6. Technischer Ablauf und Zeitplanung

7. VBK Übergangslösung bei Heizungsausfall

8. Beratungstermine und Fragerunde

KWP und Wärme- netzerweiterung

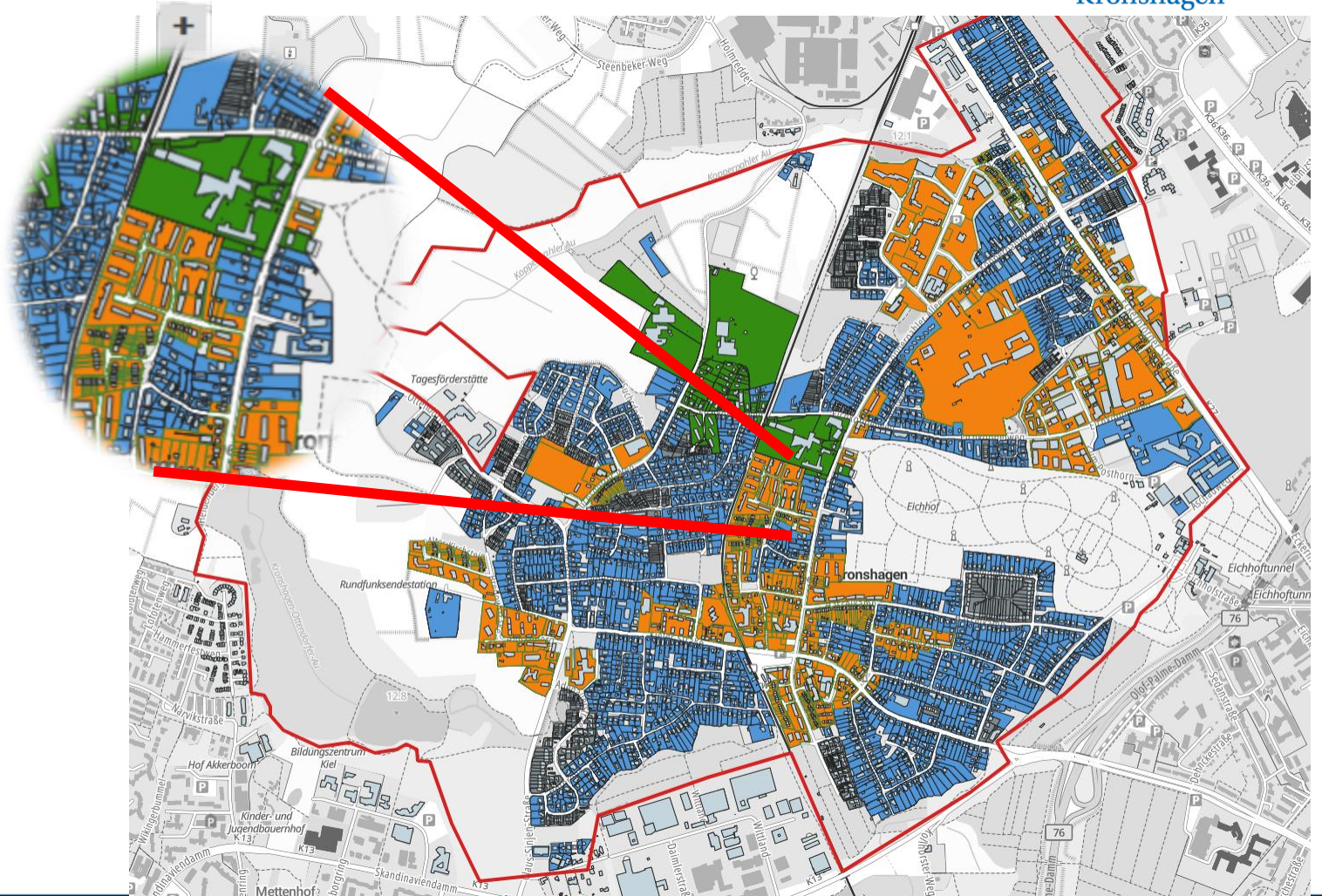
Unsere Energie für die Zukunft.

Karte zum räumlichen Konzept



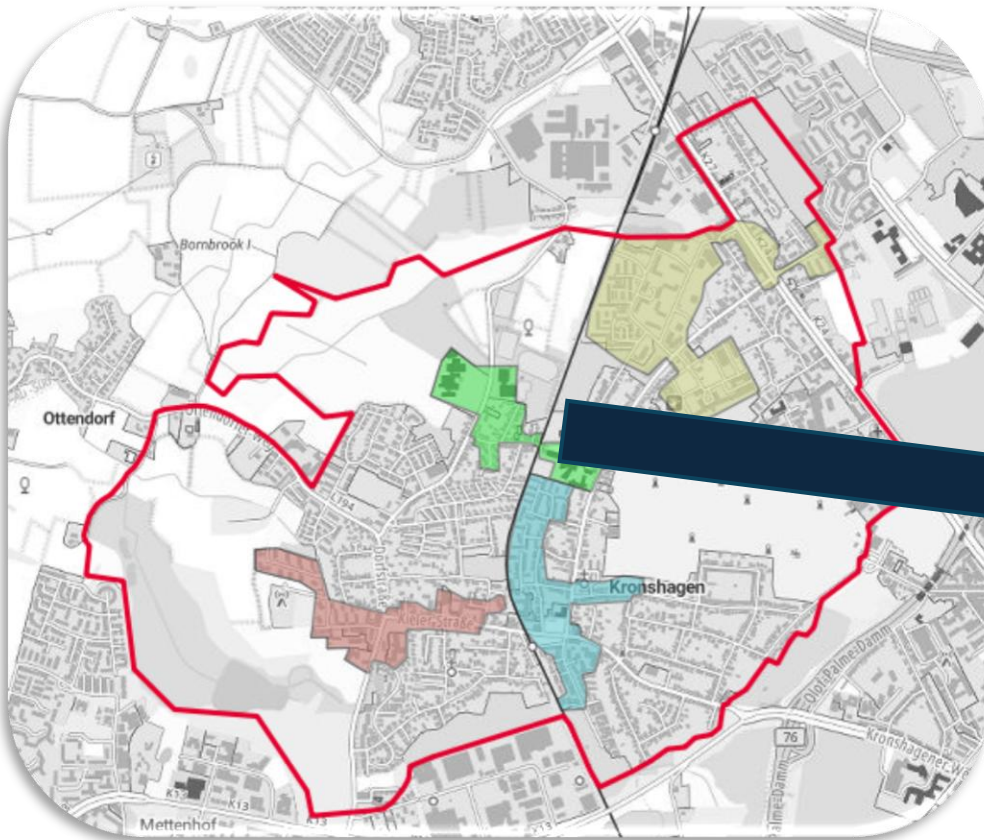
<https://www.vbk-kronshagen.de/waerme/waermewende/karte-zur-kommunalen-waermeplanung>

VBK-Ziel: Wärmnetz- erweiterung!



Prüfung Wärmenetzerweiterung

Wärmelinienendichte aus KWP



Status Geothermieprojekt

Unsere Energie für die Zukunft.

Potentialanalyse Grandplatz

- Grandplatz liegt seit 20 Jahren brach
- Gemeinde plant Umgestaltung
- VBK errichtet Erdsondenfeld



Bohrungen in 300 m Tiefe



- Sondenrohr
- Bohrmaschinen

Sondenfeld



Grandplatz

- Umgestalteter Grandplatz
- Dient der regenerativen Energiegewinnung
- Schafft Aufenthaltsqualität



Preise und Anschluss -quote

Unsere Energie für die Zukunft.

Preise u. Mindestquote

Anschlusskosten

Förderfähig

Angebot für Sie*:

19.500€

**nach
Förderung
(30%+16%)***

Anschlusskosten

Angebot für Sie*:

10.530 €

- Aktionspreis für Ihr Gebiet
- Bei Anschluss von Reihenhäusern über einen gemeinsamen Hausanschluss
- *Stand 20.08.2026 (Grundförderung + Klimageschwindigkeitsbonus)

Preise u. Mindestquote

Laufende Kosten

Grundpreis*:

85,00 €/kW/a

Arbeitspreis*:

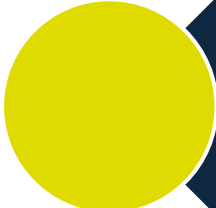
12,79 ct/kWh

- Inkl. 19 % MwSt.
- Preisstand 20.08.2026
- Halbjährliche Anpassung gem. Preisgleitklausel

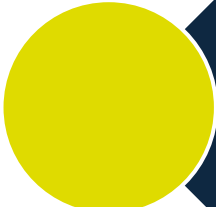
	Verbrauch: 8.000 kWh/a Leistung: 7 kW	Verbrauch: 10.000 kWh/a Leistung: 9 kW	Verbrauch: 12.000 kWh/a Leistung: 11 kW
Arbeitspreis	1.023,20 €/a	1.279,00 €/a	1.534,80 €/a
Grundpreis	595,00 €/a	765,00 €/a	935,00 €/a
Gesamtkosten	1.618,20 €	2.044,00 €	2.469,80 €
Abschlag je Monat (bei 11 Abschlägen)	147,11 €/Monat	185,82 €/Monat	224,53 €/Monat

Preise u. Mindestquote

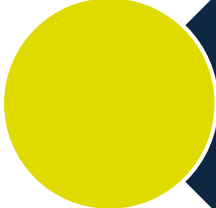
- Langfr. Verträge erfordern Preisänderungsklausel
- Gesetzl. Regelung in § 24 Abs. 4 AVBFernwämeV



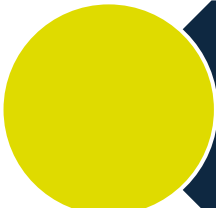
Kostenelemente



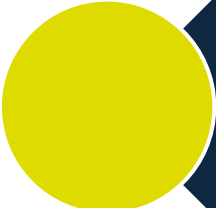
Entwicklung Wärmemarkt



Transparent



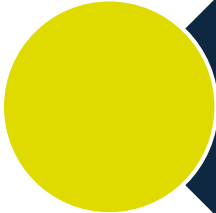
Nachvollziehbar



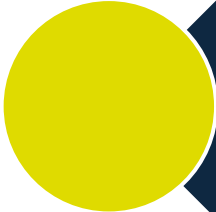
Kostenerhöhungen und –
senkungen werden
gleichermaßen berücksichtigt

Preise u. Mindestquote

Formel Grundpreis : $GP = GP_0 * (0,20 + 0,50 * \text{Lohn} / \text{Lohn}_0 + 0,30 * \text{Investitionsgüter} / \text{Investitionsgüter}_0)$



Kostenelemente:
Lohn und Strom/Gas



Marktelemente:
Invest. u. Wärmemarkt

Formel Arbeitspreis : $AP = AP_0 * (0,50 * (0,5 * GPI / GPI_0 + 0,5 * SPI / SPI_0) + 0,50 * WPI / WPI_0)$

- Gem. Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes & TV-V & der Energiebörse (EEX)

Preise u. Mindestquote

Mindestanschluss-
quote: 70%

- Je Reihenhauszeile
- Für das gesamte Quartier

- Hohe Investitionskosten
- Wärmeleitungen teurer in der Verlegung als Strom- u. Gasleitungen
- Anforderungen an Grabentiefe und –breite
- Technische Komplexität => speziell geschultes Personal



Fördermöglichkeiten

Unsere Energie für die Zukunft.

Fördermöglichkeiten

Anschluss von Immobilie an Fernwärme ist Förderfähig!

Nach KFW bis zu **80%**

→ Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude

→ KFW-Zuschuss Nummer 458

→ Zuschuss: von 30 % bis zu 80 % der förderfähigen Kosten



→ Gefördert wird: private Eigentümerinnen und Eigentümer, die eine effiziente Heizungsanlage einbauen bzw. den Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz

→ Vorteil: Zuschuss muss nicht zurückgezahlt werden und ist mit dem Ergänzungskredit 358/359 zur Zwischenfinanzierung kombinierbar

Weitere Infos



Stand: 20.08.2026

Fördermöglichkeiten

Förderbeispiele:

Anschlusskosten

Förderfähig

Angebot für Sie*:

19.500€

Grundförderung +
Klimageschwindigkeits-bonus

30 % (+ 16 %)

30 % + 16 % +
20 %

Grundförderung +
Klimageschwindigkeits-bonus +
Einkommensbonus (20%)

Anschlusskosten

Angebot für Sie*:

13.650 € (10.530 €)

Anschlusskosten

Angebot für Sie*:

6.630 €

Fördermöglichkeiten

Maßnahme	förderfähigen Kosten	Grundförderung	Klimageschwindigkeitsbonus	Einkommensbonus
Bis 31.01.2027	max. 28.000 €	30 %	16 %	10 % - 40 %
Ab 01.02.2027	max. 27.250 €	30 %	12 %	10 % - 40 %
Ab 01.08.2027	max. 26.500 €	30 %	8%	10 % - 40 %

Klimageschwindigkeitsbonus

- funktionstüchtige Öl-, Kohle-, Gas-Etagen-, Nachtstromspeicherheizung
- mindestens 20 Jahre alte Gasheizung oder Biomasseheizung
- Und die alte Heizung fachgerecht demontiert und entsorgt wird

Familienzuschlag

- mindestens ein minderjähriges Kind, für das eine Kindergeldberechtigung vorliegt
- Erhöhung um 10.000 € Bemessungsgrenze-Einkommensbonus

Einkommensbonus

- 40 %, bezogen auf die förderfähigen Gesamtkosten, sofern ihr zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen bis zu 30.000 Euro beträgt,
- 30 %, bezogen auf die förderfähigen Gesamtkosten, sofern ihr zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen bis zu 40.000 Euro beträgt bzw.
- 10 %, bezogen auf die förderfähigen Gesamtkosten, sofern ihr zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen bis zu 50.000 Euro beträgt.

- Quelle: KfW (<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/>)
[Stand 17.08.2026]]

KfW – Check Förderung

kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Förderprodukte/Heizungsförderung-für-Privatpersonen-Wohngebäude-(458)/?wt_mc=165777176385... ☆



Suchbegriff eingeben



English



Anmelden

Privatpersonen

Unternehmen

Öffentliche Einrichtungen

Partnerportal

Internationale Finanzierung

Karriere

Über die KfW

Startseite > Privatpersonen > Bestehende Immobilie > Förderprodukte > Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude (458)

Zuschuss Nr. 458

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude

Für den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung

Das Wichtigste in Kürze

- **Zuschuss:** von 30 % bis zu 80 % der förderfähigen Kosten 
- **Wir fördern:** private Eigentümerinnen und Eigentümer, die eine effiziente Heizungsanlage einbauen bzw. den Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz
- **Ihr Vorteil:** Zuschuss muss nicht zurückgezahlt werden und ist mit dem Ergänzungskredit 358/359 zur Zwischenfinanzierung kombinierbar

Die Förderung steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch hierauf



Erhalten Sie den Zuschuss?

Mit wenigen Klicks finden Sie heraus, ob Sie die Voraussetzungen für die Förderung erfüllen.

[> Zum Vorab-Check](#)

Unsere Energie für die Zukunft.

KfW – Check Förderung



Machen Sie den Vorab-Check!

Sie planen den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung in eine Wohnimmobilie in Deutschland?
Dann können Sie mit wenigen Klicks herausfinden, ob Sie die Voraussetzungen für den Zuschuss „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ erfüllen.



Sind Sie Eigentümerin oder Eigentümer eines bestehenden  Wohngebäudes?

- ☒ Ja, eines Einfamilienhauses ✓
- ☐ Ja, eines bestehenden  Mehrfamilienhauses 
- ☐ Ja, einer Eigentumswohnung in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
- ☐ Nein

Machen Sie den Vorab-Check!

Sie planen den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung in eine Wohnimmobilie in Deutschland? Dann können Sie mit wenigen Klicks herausfinden, ob Sie die Voraussetzungen für den Zuschuss „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ erfüllen.

-  ☒ Ich bin Eigentümerin oder Eigentümer eines bestehenden  Einfamilienhauses.
-  ☒ Ich möchte effiziente Heizungsanlagen  oder Anlagen zur Heizungsunterstützung  einbauen oder einen Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz einrichten.
-  ☒ Ich habe den Einbau meiner neuen Heizung schon beauftragt.
-  ☒ Der Vertrag  enthält eine aufschiebende  oder auflösende  Bedingung.

Ihr Ergebnis



Sie können den Zuschuss „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ voraussichtlich beantragen. Beauftragen Sie dazu eine Energieeffizienz-Expertin oder einen Energieeffizienz-Experten.

> Experten für Energieeffizienz finden

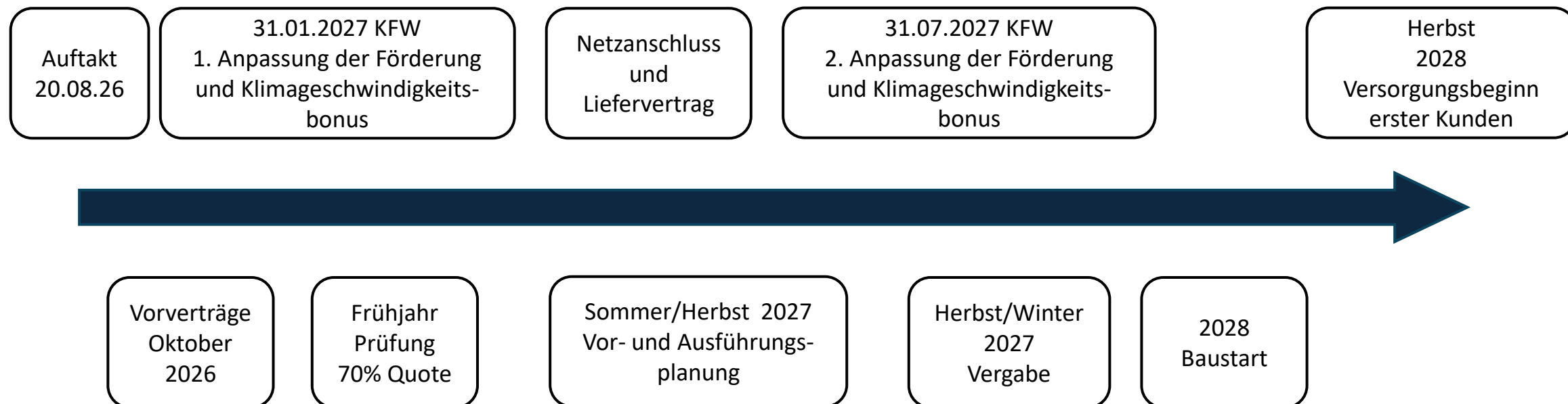
Technische Ablauf und Zeitplan

Unsere Energie für die Zukunft.

Technische Ablauf und Zeitplan



Planungsstand 20.08.26



Übergangslösung bei vorzeitigem Heizungsausfall

Unsere Energie für die Zukunft.

VBK Übergangslösung

Was passiert, wenn Ihre Heizung kurz vor dem Fernwärme-Start getauscht werden muss?

- Gasheizung vor 2028 defekt?
- VBK installiert neue Gasheizung über Leasingvertrag
- ohne Investitionskosten für Sie
- Einfacher Umstieg sobald das Wärmenetz kommt



- Moderne und effiziente Gas-Brennwerttechnik von regionalen Partnerbetrieben installiert
- Wartung als Basis-Paket oder Premium-Paket (Rundum-Sorglos-Lösung) direkt mit abzuschließen
- Flexibler und risikofreier Übergang durch Sonderkündigungsrecht des 10-jährigen Pachtvertrags, sobald Fernwärme verfügbar ist
- Übernahmemöglichkeit nach Ende der Laufzeit
- Heizung mit 15% Biogas der VBK versorgen und von zusätzlichem Treuebonus während der Pacht profitieren
- Persönlicher Service durch kompetente Ansprechpartner vor Ort
- Gleich Angebot anfordern

Termine Beratungstreff

Unsere Energie für die Zukunft.

Termine

Beratungstreff am Rathausmarkt 5

Do, 27.8.

• Herr Waßmuth

9:00 - 12:00 Uhr

Do, 3.9.

• Frau Hammer-Naeve

13:30 - 16:30 Uhr

Vor Ort in Ihrer Nachbarschaft

KW41

• Herr Kiank
• Herr Schlage

Mo und Mi

KW43

• Herr Kiank
• Herr Schlage

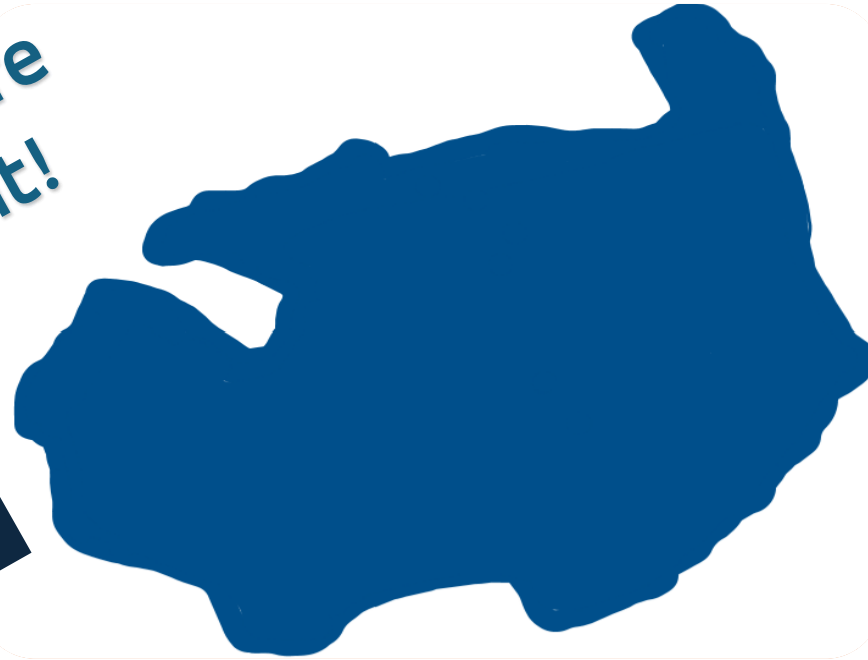
Mo und Mi

Fernwärme-Schaf



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Zeit für Fragen



Wir gestalten die
energetische Zukunft
für Kronshagen nahbar
und nachhaltig !

Bleiben Sie auf dem Laufenden:

**VBK
Newsletter**



Unsere Energie für die Zukunft.